

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Μαΐου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **90**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ13/οικ/ 2217 (1)

Χαρακτηρισμός οδικών τμημάτων : α) παράκαμψη Ζυφιά, β) βελτίωση της Επαρχιακής Οδού 14 από Ανέμωνα Θολοποταμίου έως Κοντυλόπο Θολοποταμίου και γ) βελτίωση της Επαρχιακής Οδού 14 από παράκαμψη Πυργίου έως παράκαμψη Μεστών, ως τμήματα του Επαρχιακού Οδικού Δικτύου του Νομού Χίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το π.δ. 63/2005 (Α΄ 98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4320/2015 (Α΄ 29) και ισχύει.

2. Το ν. 2503/97 (Α΄ 107) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Το ν. 3852/10 (Α΄ 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

4. Την κοινή απόφαση Δ16α/04/773/29.11.90 του Υπουργού Προεδρίας και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Περί εξαίρεσης διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

5. Το π.δ. 70/2015, άρθρο 3 (Α΄ 114) σύμφωνα με το οποίο το Υπουργείο Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων που είχε συγχωνευθεί σε Υπουργείο Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού, ανασυνιστάται σε Υπουργείο Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων.

6. Το π.δ. 123/2016, άρθρο 4 (Α΄ 208) σύμφωνα με το οποίο το Υπουργείο Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων, μετονομάζεται σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, σε συνδυασμό με το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α΄ 114).

7. Το π.δ. 125/2016, (Α΄ 210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

8. Το π.δ.123/2017 (Α΄ 151) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».

9. Την απόφαση Δ13/οικ/471/13.11.2017, του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, «Καθορισμός αρμοδιοτήτων της Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών (Δ13) του π.δ.123/2017 σε ότι αφορά τις υφιστάμενες, τις υπό ανάθεση και τις προς δημοπράτηση συμβάσεις αρμοδιότητας της τέως Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών (Δ.Ο.Υ.) του καταργηθέντος π.δ.109/2014».

10. Το ν. 3155/55 (Α' 63) «Περί κατασκευής και συντηρήσεως Οδών» και τα εκτελεστικά του διατάγματα.

11. Το β.δ. της 9.8.1955 «Περί Καθορισμού των Εθνικών Οδών κατά τις διατάξεις του ν. 3155/55» και την απόφαση Γ 25871/9.7.1963 του Υπουργού Δημοσίων Έργων «Περί αριθμήσεως των Εθνικών Οδών».

12. Το β.δ. της 6.2.1956 (Α΄ 47) «Περί Καθορισμού των Επαρχιακών Οδών των νομών του κράτους κατά τις διατάξεις του ν. 3155/1955».

13. Το ν. 1418/1984 (Α'23) «Δημόσια Έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» και ειδικότερα την παρ.3 του άρθρου 25.

14. Την εγκύκλιο 18/99 με την ΔΜΕΟ/ε/516/10.5.1999 «Περί χαρακτηρισμού οδών ως Εθνικών ή Επαρχιακών» σύμφωνα με το άρθρο 25, παρ. 3 του ν.1418/84.

15. Το β.δ. 465/70 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και

περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το π.δ. 118/2006.

16. Το ν.653/77 (Α΄ 214) «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών Οδών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και το π.δ. 929/1979 (Α΄259) «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του ν. 653/1977».

17. Το π.δ. 209/98 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια υπεραστικής συγκοινωνίας».

18. Την διαπιστωτική απόφαση ΔΜΕΟ/ε/ο/114/3.2.1995 του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανακατάταξη Επαρχιακού Οδικού Δικτύου Νήσων εκτός από την Κρήτη, Εύβοια, Κέρκυρα και Ρόδο».

19. Την απόφαση ΔΜΕΟ/ε/ο/266/9.3.1995 (Β΄293) του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Περί Ανακατάταξης Επαρχιακού Οδικού Δικτύου των Νομών της Χώρας».

20. Την απόφαση ΔΜΕΟ/ε/οικ/1308/15.12.1995 (Β΄30) του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κατάταξη Εθνικών Οδών περιφερειών Αττικής, Στερεάς Ελλάδας, Θεσσαλίας, Ηπείρου, Μακεδονίας και Θράκης σε Βασικό (Πρωτεύον), Δευτερεύον και Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο».

21. Την ανάγκη χαρακτηρισμού των οδών που αναφέρεται στο θέμα, για να εναρμονίζονται οι ανάλογες νομοθετικές διατάξεις.

Αφού είδαμε:

1. Το β.δ. της 6.2.1956 (Α΄ 47) «Περί Καθορισμού των Επαρχιακών Οδών των νομών του κράτους κατά τις διατάξεις του ν. 3155/55», με το οποίο καθορίζονται οι επαρχιακές οδοί «11. Χίος – Χαλκειός - Αγ. Ειρήνη από εθν. Οδού Χίου - Καλλιμασιάς και δια Ζιφιά, Αγ. Γεωργίου, Βέσας και Ελάτας» και «14. Χίος - Πυργί - Πασαλιμάνι από εθν. οδού Χίου -Καλλιμασιάς και δια Θολοποταμίου, Αργολίων, Ολύμπων και Μεστών εις επαρχ. οδόν 11».

2. Τη διαπιστωτική απόφαση ΔΜΕΟ/ε/ο/114/3.2.1995 του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανακατάταξη Επαρχιακού Οδικού Δικτύου Νήσων εκτός από την Κρήτη, Εύβοια, Κέρκυρα και Ρόδο» με το οποίο διαπιστώνεται ότι δεν χρειάζεται οι Επαρχιακοί Δρόμοι των Νήσων εκτός από την Κρήτη, Εύβοια, Κέρκυρα και Ρόδο, να καταταγούν στο Πρωτεύον και Δευτερεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο.

3. Το 1472/2.4.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου που αφορούσε την ταυτοποίηση του Εθνικού και Επαρχιακού οδικού δικτύου της Περιφερειακής Ενότητας Χίου.

4. Το 10822/20.7.2016 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Συγκοινωνιακών Υποδομών του Υπουργείο Μεταφορών και Δικτύων με το οποίο διαβιβάζεται αίτημα για χαρακτηρισμό των επαρχιακών οδών της Π.Ε. Χίου.

5. Το οικ.5043/22.9.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με το οποίο διαβιβάζονται στοιχεία για τον επανακαθορισμό του επαρχιακού οδικού δικτύου της Π.Ε. Χίου.

6. Το 4513/11.10.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου στο οποίο αποστέλλονται παρατηρήσεις-διορθώσεις επί της πρότασης επανακαθορισμού του Επαρχιακού οδικού δικτύου της Π.Ε. Χίου.

7. Το 5332/12.10.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με το οποίο δίνονται πληροφορίες για τον επανακαθοριμό του Επαρχιακού οδικού δικτύου της Π.Ε. Χίου.

8. Το 4809/2017/22.1.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, με το οποίο δίνονται παρατηρήσεις για την διαδικασία επανακαθορισμού του επαρχιακού οδικού δικτύου της Π.Ε. Χίου και αιτείται ο χαρακτηρισμός των παραπάνω οδών κατά προτεραιότητα.

Ειδικότερα:

Για τον χαρακτηρισμό της παράκαμψης Ζυφιά (α):

9. Το 17128/23.4.2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χίου με το οποίο αποστέλλεται η εισήγηση που αφορά τον αποχαρακτηρισμό τμήματος της Επαρχιακής οδού 11 και τον αντίστοιχο χαρακτηρισμό της παράκαμψης Ζυφιά ως Επαρχιακής.

10. Το από 16.6.2014 απόσπασμα πρακτικού του Δημοτικού Συμβουλίου Χίου (ΑΔΑ: 632ΘΩΗΝ-ΥΙΥ) στο οποίο αποφασίζεται ομόφωνα ο χαρακτηρισμός της παράκαμψης Ζυφιά και ο αποχαρακτηρισμός αντίστοιχα του τμήματος της Επαρχιακής οδού 11 (αριθμός απόφασης 312/2014).

11. Το από 29.7.2014 απόσπασμα πρακτικού Νο7 (ΑΔΑ: ΩΙ6Μ7ΛΩ-Π31) του Περιφερειακού Συμβουλίου Βορείου Αιγαίου με το οποίο αποφασίζεται ομόφωνα ο χαρακτηρισμός της οδού «Παράκαμψη Ζυφιά» ως επαρχιακή. (αριθμός απόφασης 93).

12. Την από 6.10.2014 Τεχνική Έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χίου που αφορά την οδό παράκαμψης Ζυφιά.

13. Το 6198/6.10.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου με το οποίο αποστέλλονται έγγραφα και αιτείται ο χαρακτηρισμός της παράκαμψης Ζυφιά ως Επαρχιακή.

14. Την Οριζοντιογραφία σε κλίμακα 1:5000, της «Οριστική Μελέτη Οδοποιίας. Μελέτη Παράκαμψης Ζυφιά-Χαλκειούς και Αγίου Γεωργίου Χίου. Τμήμα 2: Παράκαμψη Ζυφιά από χθ.2+000 έως χθ.4+400 και συνδετήριοι οδοί», θεωρημένη από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χίου στις 6.10.2014.

Για τον χαρακτηρισμό του τμήματος της Επαρχιακής οδού 14 από Ανέμωνα Θολοποταμίου ως Κοντυλόπο Θολοποταμίου (β):

15. Την από 19.6.2014 Τεχνική Έκθεση της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου που αφορά το τμήμα της Επαρχιακής Οδού 14 από Ανέμωνα ως Κοντυλόπο Θολοποταμίου.

16. Το 27353/7.10.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χίου με το οποίο συμφωνεί για τον χαρακτηρισμό ως Επαρχιακή Οδό από Ανέμωνα ως Κοντυλόπο Θολοποταμίου.

17. Το από 29.10.2014 απόσπασμα Πρακτικού Νο11 της Δημόσιας Συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Βορείου Αιγαίου (ΑΔΑ: ΩΘ7Ω7ΛΩ-ΗΤ9) στο οποίο αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση του χαρακτηρισμού

της οδού, «Ανέμωνα Θολοποταμίου ως Κοντυλόπο Θολοποταμίου», ως Επαρχιακή και την ανάληψη όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από τον χαρακτηρισμό (αριθμός απόφασης 131).

18. Το 6317/3.11.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χίου, της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου με το οποίο αποστέλλονται σχετικά έγγραφα και αιτείται ο χαρακτηρισμός του τμήματος από Ανέμωνα Θολοποταμίου ως Κοντυλόπο Θολοποταμίου ως Επαρχιακή οδός.

19. Την Οριζοντιογραφία με στοιχεία [«Επαρχιακής Οδός 14: Χίος – Πυργί – Πασαλιμάνι (β.δ./γμα 6/8-2-56, ΦΕΚ 47Α) Βελτίωση από Ανέμωνα Θολοποταμίου ως Κοντυλόπο Θολοποταμίου» Θέμα: «Χαρακτηρισμός – Αποχαρακτηρισμός Τμήματος Επαρχιακής Οδού»] θεωρημένη από την Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου.

Για τον χαρακτηρισμό των βελτιωμένων τμημάτων της Επαρχιακής οδού 14 από Παράκαμψη Πυργίου ως Παράκαμψη Μεστών Χίου (γ):

20. Την από 29.10.2014 Τεχνική Έκθεση της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου που αφορά το τμήμα της Επαρχιακής Οδού 14 από Παράκαμψη Πυργίου ως και παράκαμψη Μεστών.

21. Το 45110/4.12.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χίου με το οποίο συμφωνεί με τον χαρακτηρισμό ως Επαρχιακής, της οδού από παράκαμψη Πυργίου έως παράκαμψη Μεστών.

22. Το από 20.5.2015 απόσπασμα Πρακτικού Νο7 της Δημόσιας Συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Βορείου Αιγαίου (ΑΔΑ: ΩΩΜΤ7ΛΩ - 0Θ0) στο οποίο αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση του χαρακτηρισμού της οδού, «από παράκαμψη Πυργίου ως παράκαμψη Μεστών Χίου», ως Επαρχιακή και την ανάληψη όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από τον χαρακτηρισμό (αριθμός απόφασης 50).

23. Το 3616/3.6.2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χίου, της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου με το οποίο αποστέλλονται σχετικά έγγραφα και αιτείται ο χαρακτηρισμός του τμήματος από παράκαμψη Πυργίου ως παράκαμψη Μεστών Χίου ως Επαρχιακή οδός.

24. Την Οριζοντιογραφία με στοιχεία [«Επαρχιακής Οδός 14: Χίος – Πυργί – Πασαλιμάνι (β.δ./γμα 6/8-2-1956, ΦΕΚ 47Α) Βελτίωση από παράκαμψη Πυργίου ως παράκαμψη Μεστών» Θέμα: «Χαρακτηρισμός – Αποχαρακτηρισμός Τμήματος Επαρχιακής Οδού»] θεωρημένη από την Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου.

Και επειδή:

1. Τα συγκεκριμένα οδικά τμήματα (α), (β),(γ) δεν είναι χαρακτηρισμένα αλλά έχουν τα γεωμετρικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά που αντιστοιχούν σε Επαρχιακούς Δρόμους και αποτελούν αντίστοιχα παρακάμψεις και βελτιώσεις των υφιστάμενων Επαρχιακών Οδών (11) «Χίος – Χαλκειός - Αγ. Ειρήνη» και (14) «Χίος - Πυργί – Πασαλιμάνι».

2. Τα υπόψη οδικά τμήματα έχουν τα ακόλουθα γνωρίσματα:

α) Η Παράκαμψη Ζυφιά (α) παρακάμπτει τον οικισμό Ζυφιά κατά μήκος του οδικού άξονα Χαλκειός – Ζυφιάς – Άγιος Γιώργης Συκούσης, η οποία αποτελεί τμήμα της Επαρχιακής Οδού 11 «Χίος-Χαλκειός-Αγ. Ειρήνη». Σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χίου το μήκος της παρακαμπτήριας οδού είναι 2.765μ και το πλάτος του καταστρώματος της 7,50μ στα πρώτα 2.340μ και τα υπόλοιπα 425μ το πλάτος του είναι 6,00μ.. Η κατάσταση του οδοστρώματος είναι πολύ καλή συμπεριλαμβανομένης και της διαγράμμισής της. Η παραπάνω παράκαμψη και οι βελτιώσεις της ολοκληρώθηκαν και δόθηκαν σε κυκλοφορία στις 28 Νοεμβρίου 2013.

β) Το τμήμα (β) από Ανέμωνα Θολοποταμίου έως Κοντυλόπο Θολοποταμίου αποτελεί βελτίωση της Επαρχιακής Οδού 14 «Χίος – Πυργί – Πασαλιμάνι». Σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χίου και θεωρώντας ως αρχή χιλιομέτρησης (χ.θ.0+000) τους ανεμόμυλους στην περιοχή Ανέμωνα Θολοποταμίου η υπόψη βελτίωση ακολουθεί σε γενικές γραμμές την προϋπάρχουσα χάραξη έως την χ.θ.3+140 όπου ξεκινάει η οδός παράκαμψης Κοντυλόπου μήκους 2.280μ. Το υπόψη τμήμα ολοκληρώνεται στη χ.θ.5+580. Το πλάτος του καταστρώματος της οδού είναι 7,50μ, η κλίση της είναι ήπια με τις μεγαλύτερες κλίσεις να υφίστανται στο τμήμα παράκαμψης Κοντυλόπου όπου φθάνει έως 8,40%. Η κατάσταση του οδοστρώματος είναι καλή και το έργο ολοκληρώθηκε και δόθηκε στην κυκλοφορία στις 30 Μαΐου 2008.

γ) Το τμήμα (γ) από παράκαμψη Πυργίου έως παράκαμψη Μεστών αποτελεί βελτίωση της Επαρχιακής Οδού 14 «Χίος – Πυργί – Πασαλιμάνι». Σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χίου και θεωρώντας ως αρχή χιλιομέτρησης (χ.θ.0+000) το κτήριο της Π.Ε. Χίου (οδός Πολυτεχνείου 1, Χίος) το υπόψη τμήμα ξεκινάει από την χθ.25+600 (αρχή παράκαμψης Πυργίου) και τελειώνει στην χθ.37+400 (τέλος παράκαμψης Μεστών). Στο παραπάνω τμήμα εκτός από τις παρακάμψεις των οικισμών Πυργίου, Ολύμπων και Μεστών υπάρχουν και τμήματα παραλλαγής της αρχικής χάραξης, τα οποία επίσης βελτιώνουν και αντικαθιστούν την Επαρχιακή οδό 14. Το πλάτος του καταστρώματος της οδού είναι 7,50μ έως 8,00μ ενώ η κλίση της είναι ήπια με τις μεγαλύτερες κλίσεις να φτάνουν τοπικά έως 8,00%. Η ολοκλήρωση του έργου και η παράδοση σε κυκλοφορία έγινε στις αρχές του 2008.

3. Οι παραπάνω παρακάμψεις και βελτιώσεις των επαρχιακών οδών 11 και 14, του νομού Χίου, έχουν καλύτερα γεωμετρικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά σε σχέση με την προϋφιστάμενη οδό αυξάνοντας την κυκλοφοριακή ικανότητα και παρέχοντας μεγαλύτερη ασφάλεια στους κινούμενους επί των οδών αυτών.

4. Οι παρακάμψεις των οικισμών συμβάλουν στην αποσυμφόρηση της κυκλοφορίας στα τμήματα που διέρχονται μέσα από τους οικισμούς, τα οποία μετά την παράδοση σε κυκλοφορία των παρακάμψεων εξυπηρετούν μόνο τις τοπικές ανάγκες αυτών.

5. Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 25 του ν. 1418/84 επιτρέπεται σε περίπτωση αμφιβολίας σχετικά με τον χαρακτηρισμό τμημάτων οδών ως Εθνικών ή Επαρχιακών λόγω παραλλαγών ή χρησιμοποίησης τους ως κλάδων κυκλοφοριακών κόμβων ή για άλλους ανάλογους λόγους ο καθορισμός να γίνεται με απόφα-

ση του Υπουργού Δημοσίων Έργων που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αποφασίζουμε:

Εντάσσουμε στο Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο του Νομού Χίου τα οδικά τμήματα:

α) την παράκαμψη του οικισμού Ζυφιά στην υπ' αρίθμ. (11) «Χίος-Χαλκειός-Αγ. Ειρήνη» Επαρχιακή Οδό (αριθμός χάρτη 1/3).

β) Το τμήμα της Επαρχιακής οδού 14 από Ανέμωνα Θολοποταμίου έως Κοντυλόπο Θολοποταμίου συμπεριλαμβανομένης και της παράκαμψης Κοντυλόπου, στην υπ' αρίθμ. (14) «Χίος – Πυργί – Πασαλιμάνι» (αριθμός χάρτη 2/3) και

γ) Το τμήμα της Επαρχιακής οδού 14 από Πυργί έως Μεστά συμπεριλαμβανομένων των βελτιώσεων και των παρακάμψεων των οικισμών Πυργίου, Ολύμπων και Μεστών, στην υπ' αριθμ. (14) «Χίος–Πυργί– Πασαλιμάνι» (αριθμός χάρτη (3/3) όπως ακριβώς απεικονίζονται στους συνημμένους χάρτες της Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υ.ΜΕ., σε υπόβαθρο ορθοφωτοχαρτών (2007) της ΕΚΧΑ Α.Ε.

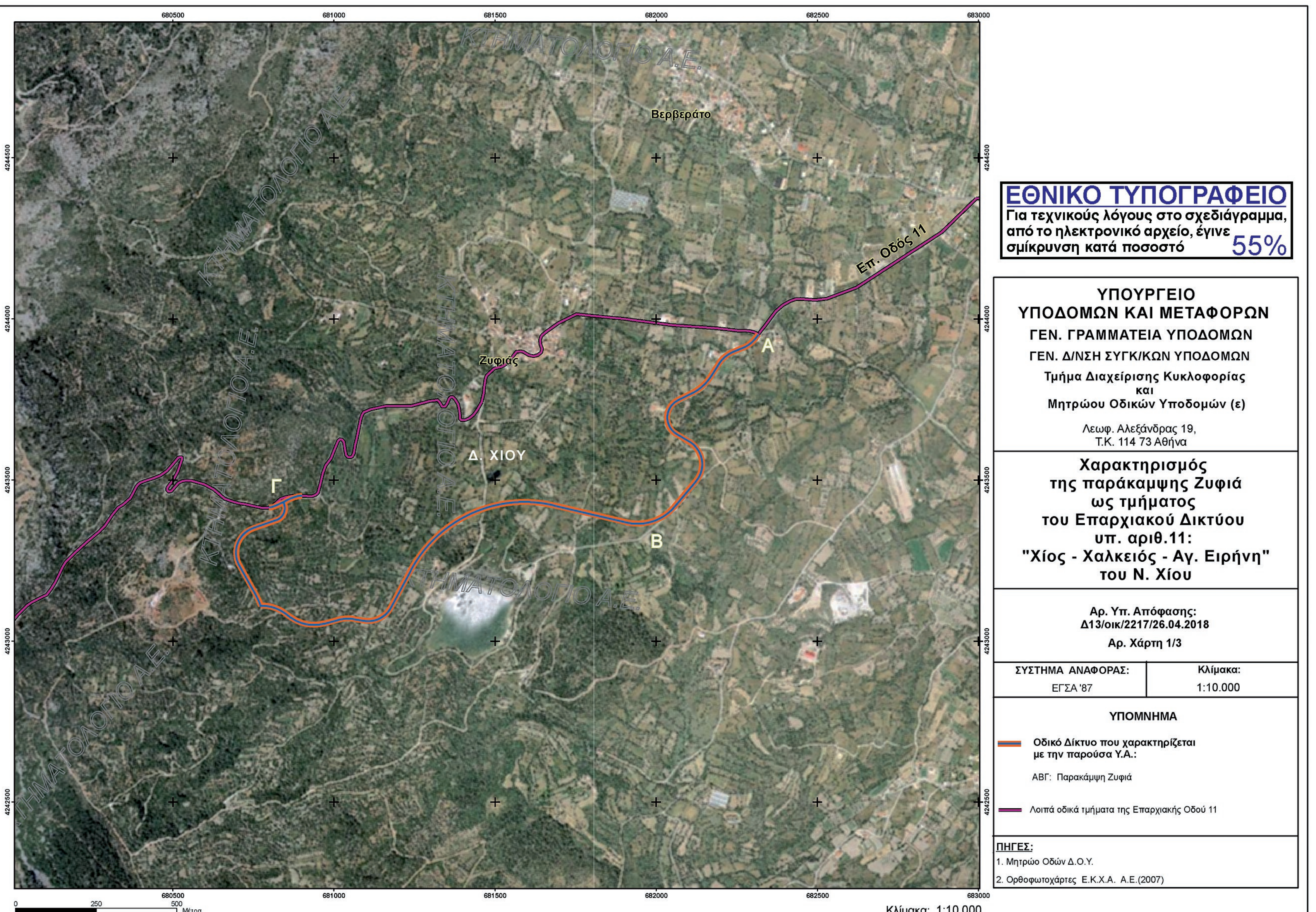
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

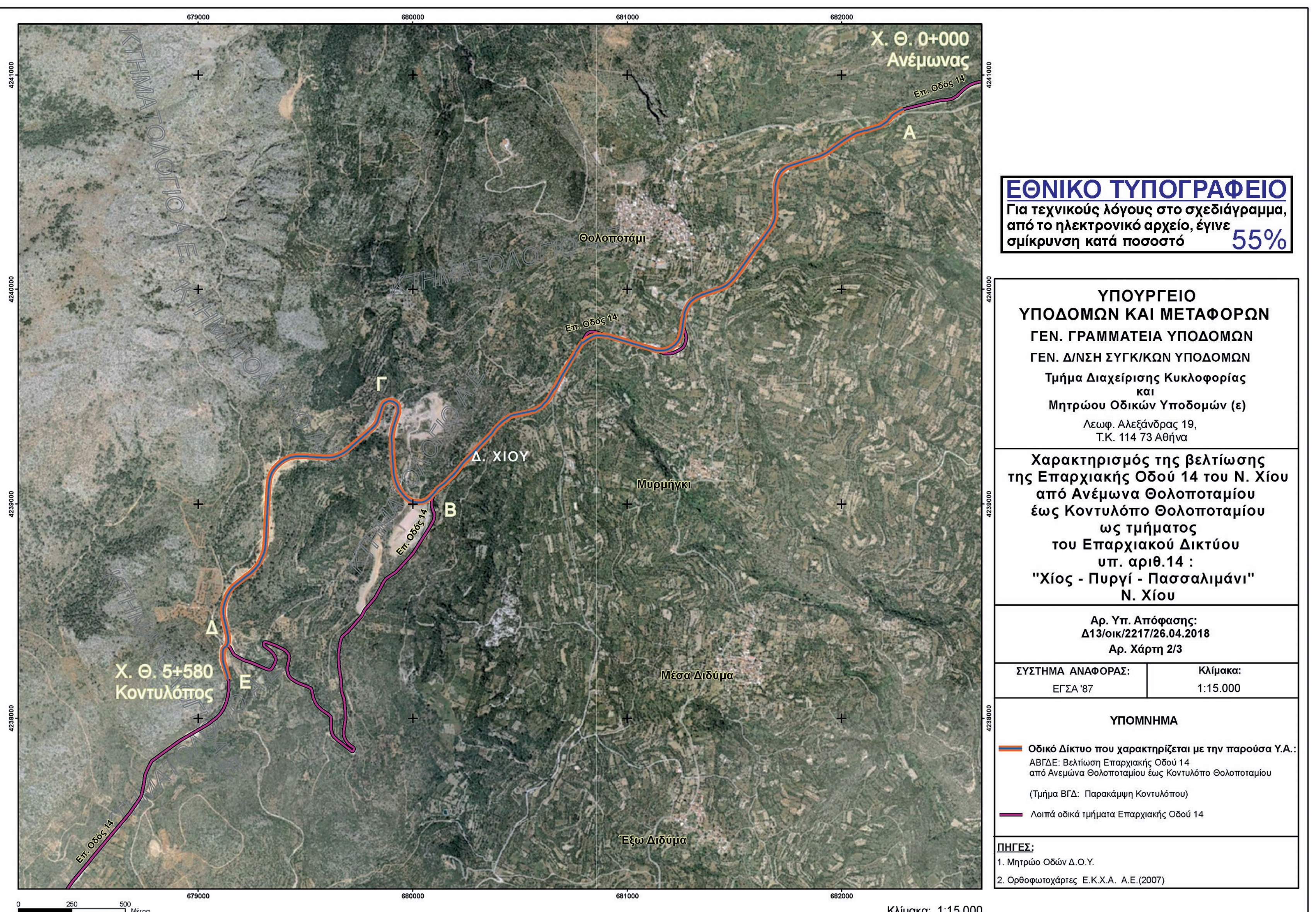
Η απόφαση αυτή και οι συνημμένοι σε αυτή χάρτες, με στοιχεία: «Αρ. Χάρτη 1/3: Χαρακτηρισμός της παράκαμψης Ζυφιά ως τμήματος του Επαρχιακού Δικτύου υπ.αριθ.11: "Χίος - Χαλκειός - Αγ. Ειρήνη" του ν. Χίου», «Αρ. Χάρτη 2/3: Χαρακτηρισμός της βελτίωσης της Επαρχιακής Οδού 14 του ν. Χίου από Ανέμωνα Θολοποταμίου έως Κοντυλόπο Θολοποταμίου ως τμήματος του Επαρχιακού Δικτύου υπ.αριθ.14: "Χίος - Πυργί - Πασσαλιμάνι" Ν. Χίου» και «Αρ. Χάρτη 3/3: Χαρακτηρισμός της βελτίωσης της Επαρχιακής Οδού 14 του ν. Χίου από παράκαμψη Πυργίου έως παράκαμψη Μεστών ως τμήματος του Επαρχιακού Δικτύου υπ.αριθ.14: "Χίος - Πυργί - Πασσαλιμάνι" Ν. Χίου» να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

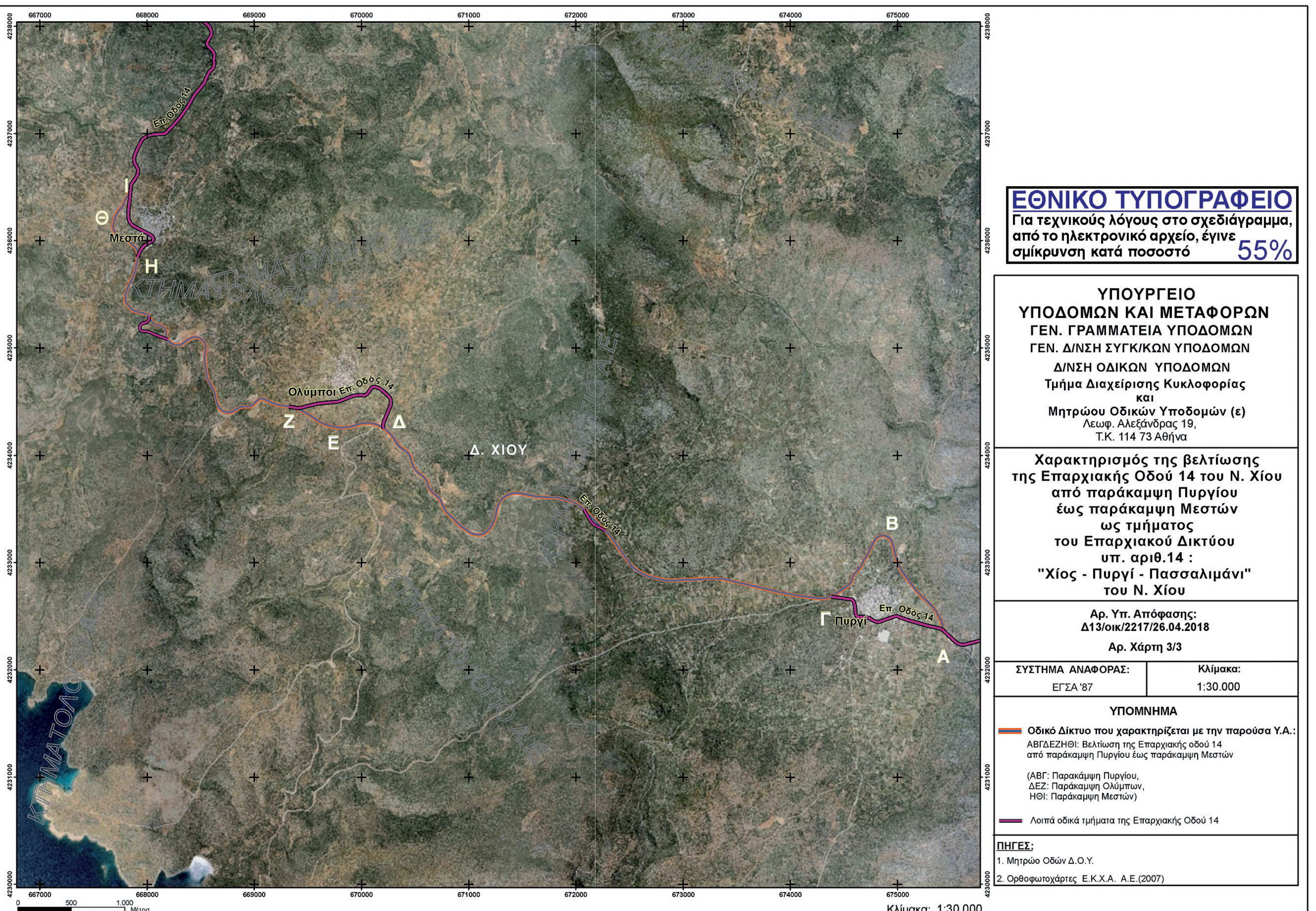
Αθήνα, 26 Απριλίου 2018

Ο Υπουργός

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55%
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚ/ΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Τμήμα Διαχείρισης Κυκλοφορίας και Μητρώου Οδικών Υποδομών (ε)
Λεωφ. Αλεξάνδρας 19, Τ.Κ. 114 73 Αθήνα
Χαρακτηρισμός της παράκαμψης Ζυφιά ως τμήματος του Επαρχιακού Δικτύου υπ. αριθ.11: "Χίος - Χαλκειός - Αγ. Ειρήνη" του Ν. Χίου
Αρ. Υπ. Απόφασης: Δ13/οικ/2217/26.04.2018
Αρ. Χάρτη 1/3
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΕΓΣΑ '87
Κλίμακα: 1:10.000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οδικό Δίκτυο που χαρακτηρίζεται με την παρούσα Υ.Α.:
ΑΒΓ: Παράκαμψη Ζυφιά
Λοιπά οδικά τμήματα της Επαρχιακής Οδού 11
ΠΗΓΕΣ:
1. Μητρώο Οδών Δ.Ο.Υ.
2. Ορθοφωτοχάρτες Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.(2007)
Βερβεράτο
Επ. Οδός 11
Ζυφιάς
Δ. ΧΙΟΥ
Α
Β
Γ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
680500
681000
681500
682000
682500
683000
4244500
4244000
4243500
4243000
4242500
0
250
500
Μέτρα
Κλίμακα: 1:10.000


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55%
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚ/ΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Τμήμα Διαχείρισης Κυκλοφορίας και Μητρώου Οδικών Υποδομών (ε)
Λεωφ. Αλεξάνδρας 19, Τ.Κ. 114 73 Αθήνα
Χαρακτηρισμός της βελτίωσης της Επαρχιακής Οδού 14 του Ν. Χίου από Ανέμωνα Θολοποταμίου έως Κοντυλόπο Θολοποταμίου ως τμήματος του Επαρχιακού Δικτύου υπ. αριθ.14 : "Χίος - Πυργί - Πασσαλιμάνι" Ν. Χίου
Αρ. Υπ. Απόφασης: Δ13/οικ/2217/26.04.2018
Αρ. Χάρτη 2/3
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΕΓΣΑ '87
Κλίμακα: 1:15.000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οδικό Δίκτυο που χαρακτηρίζεται με την παρούσα Υ.Α.:
ΑΒΓΔΕ: Βελτίωση Επαρχιακής Οδού 14 από Ανεμώνα Θολοποταμίου έως Κοντυλόπο Θολοποταμίου
(Τμήμα ΒΓΔ: Παρακάμψη Κοντυλόπου)
Λοιπά οδικά τμήματα Επαρχιακής Οδού 14
ΠΗΓΕΣ:
1. Μητρώο Οδών Δ.Ο.Υ.
2. Ορθοφωτοχάρτες Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.(2007)
Χ. Θ. 0+000 Ανέμωνας
Χ. Θ. 5+580 Κοντυλόπος
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Επ. Οδός 14
Δ. ΧΙΟΥ
Θολοποτάμι
Μυρμήγκι
Μέσα Διδύμα
Έξω Διδύμα
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
679000
680000
681000
682000
4241000
4240000
4239000
4238000
0 250 500 Μέτρα
Κλίμακα: 1:15.000


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55%
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚ/ΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΔΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Τμήμα Διαχείρισης Κυκλοφορίας και Μητρώου Οδικών Υποδομών (ε)
Λεωφ. Αλεξάνδρας 19, Τ.Κ. 114 73 Αθήνα
Χαρακτηρισμός της βελτίωσης της Επαρχιακής Οδού 14 του Ν. Χίου από παράκαμψη Πυργίου έως παράκαμψη Μεστών ως τμήματος του Επαρχιακού Δικτύου υπ. αριθ.14 : "Χίος - Πυργί - Πασσαλιμάνι" του Ν. Χίου
Αρ. Υπ. Απόφασης: Δ13/οικ/2217/26.04.2018
Αρ. Χάρτη 3/3
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΕΓΣΑ'87
Κλίμακα: 1:30.000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οδικό Δίκτυο που χαρακτηρίζεται με την παρούσα Υ.Α.:
ΑΒΓΔΕΖΗΘΙ: Βελτίωση της Επαρχιακής οδού 14 από παράκαμψη Πυργίου έως παράκαμψη Μεστών
(ΑΒΓ: Παράκαμψη Πυργίου, ΔΕΖ: Παράκαμψη Ολύμπων, ΗΘΙ: Παράκαμψη Μεστών)
Λοιπά οδικά τμήματα της Επαρχιακής Οδού 14
ΠΗΓΕΣ:
1. Μητρώο Οδών Δ.Ο.Υ.
2. Ορθοφωτοχάρτες Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.(2007)
Επ. Οδός 14
Ι
Θ
Μεστά
Η
Ολύμποι Επ. Οδός 14
Ζ
Ε
Δ
Δ. ΧΙΟΥ
Επ. Οδός 14
Β
Γ
Πυργί
Επ. Οδός 14
Α
0 500 1.000 Μέτρα
Κλίμακα: 1:30.000
667000
668000
669000
670000
671000
672000
673000
674000
675000
4238000
4237000
4236000
4235000
4234000
4233000
4232000
4231000
4230000

Αριθμ. 2758 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 72 της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ.87Α΄/10) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 τ.Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Τη με αρ. πρωτ. οικ.2899/1-9-2014 (ΦΕΚ 2474/Β/17-9-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας με θέμα «Αναπλήρωση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας».

4.Τιςδιατάξειςτουν.δ.της17-7-23(ΦΕΚ228/Α/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ.580Δ΄/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140Α/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ.197Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

8. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997, όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

9. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α/09-04-2012).

10. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 269/Α/24-12-2014).

14. Το β.δ. της 11-06-1956 (ΦΕΚ 144 Α΄) περί "Εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας (Βόλου)".

15. Την απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας 3018/167095 (ΦΕΚ 237/Α.Α.Π./04-11-2016) περί «Έγκρισης Μελέτης Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Γ.Π.Σ. του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου.»

16. Την Τεχνική Έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βόλου.

17. Την υπ΄αριθμ. πρωτ. 4781/06-06-2017 εισήγηση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου.

18. Τη με αρ. 116/2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βόλου.

19. Την υπ΄ αρ. 394/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου.

20. Τα Τοπογραφικά Διαγράμματα με ημερομηνία Σεπτέμβριος 2017, που συντάχθηκαν από τον Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ Ν. Χατζήπαρασίδη, θεωρήθηκαν από την Διεύθυνση Τεχν. Υπηρεσιών του Δήμου Βόλου και συνοδεύουν την με αρ. 394/2017 απόφαση του δημοτικού συμβουλίο Βόλου.

21. Την από 03-10-2017 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών-Δόμησης-Βιώσιμης Κινητικότητας με την οποία βεβαιώνεται ότι δεν θίγονται άρτια οικόπεδα, δεν υφίστανται μη άρτια οικόπεδα, δεν θίγονται οικοδομές νομίμως υφιστάμενες και δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου.

22. Το με αρ. πρωτ. 8824/05-10-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος και με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της 394/2017 Α.Δ.Σ. μέσα στη νόμιμη προθεσμία.

23. Το με αρ. 7702/2017/13-02-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων με το οποίο διαβιβάστηκε η από 05-02-2018 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

24. Το απόσπασμα του Πρακτικού της 3ης/03-04-2018 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων (Πράξη 27π), με το οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

Επειδή:

1. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά, όπως ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του ν. 4315/2014.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3α του ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

3. Σύμφωνα με το αρθρ. 10 παρ. 4α του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση προκύπτει αύξηση των κοινοφελών χώρων, όπως αυτή προκύπτει από το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

4. Στη συγκεκριμένη συνοικία υπάρχουν το 13ο και 14ο Νηπιαγωγείο, από τα οποία το πρώτο φιλοξενείται στο κτίριο του Α΄ Βρεφονηπιακού Σταθμού όπου η κατάσταση είναι ασφυκτική λόγω του αυξημένου αριθμού

νηπίων και έλλειψης χώρων, ενώ το 14ο Νηπιαγωγείο στεγάζεται σε ενοικιαζόμενο ακίνητο, το οποίο δεν πληροί όλες τις απαιτούμενες προδιαγραφές.

5. Με την προτεινόμενη τροποποίηση, τμήμα του Ο.Τ. 72 με στοιχεία α,β,γ,δ,α χαρακτηρίζεται ως "Χώρος Νηπιαγωγείου" καθώς εξασφαλίζεται κτίριο, το οποίο ανήκει στην ιδιοκτησία του Δήμου και μπορεί να καλύψει τις προδιαγραφές καθώς και τις απαιτήσεις σε απαραίτητο αύλειο χώρο.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 72 της Δ.Ε. Νέας Ιωνίας του Ενιαίου Δήμου Βόλου, σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο.

2. Τη Διατήρηση των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, σύμφωνα και με το 7ο σχετ.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευση της ή την ανάρτηση της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 18 Απριλίου 2018

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ		
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ Ι.	ΘΡΑΚΗΣ 53
2	ΣΟΥΛΑΔΑΤΟΣ Δ.	ΘΡΑΚΗΣ 55
3	ΠΑΝΤΑΖΗ ΕΛ.	ΘΡΑΚΗΣ 57
4	ΜΠΕΤΣΟΥ ΕΙΡΗΝΗ	ΘΡΑΚΗΣ 59
5	ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗ	ΘΡΑΚΗΣ 51
6	ΚΑΖΑΝΗΣ Κ.	ΘΡΑΚΗΣ 56
7	ΖΟΥΒΑ ΧΡ.	ΚΑΔΜΟΥ 15-ΒΡΥΟΥΛΩΝ
8	ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ

------------ Οικοδομική Γραμμή

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 45%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ. ΒΟΛΟΥ (Φ.Ε.Κ. 237 Α.Α.Π./04-11-2016)

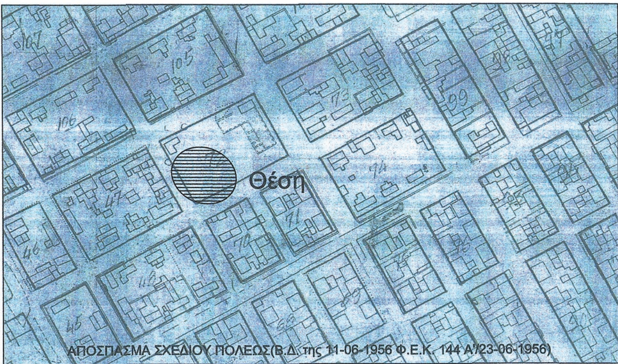
ΕΘΝΙΚΩΝ ΑΓΩΝΩΝ
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ
ΘΡΑΚΗΣ
ΚΑΔΜΟΥ
ΒΡΥΟΥΛΩΝ
ΟΤ 105
ΟΤ 73
ΟΤ 72
ΟΤ 71
ΟΤ 47
ΟΤ 70
ΟΤ 48
Πλατεία Γρ. Λαμπράκη (Μη εγκεκριμένη)
Γήπεδο Μπάσκετ
Πρώην Αστυνομικό Τμήμα Νέας Ιωνίας
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
32.98
29.44

407600 407650 407700 407750
4358600 4358550 4358500 4358450

VERM © Α. & Η. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: 11F5-3574-DB1D-5982 C:\VermDat5\ΒΑΣΗ\Αστυν Καδμου\ΣΧΕΔΙΑ\Topo_E500_0002.DXF

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
73	407624.779	4358505.337	97	407650.338	4358519.262	1057	407640.375	4358476.653
1059	407666.370	4358490.468						



Το Ο.Τ. 72 βρίσκεται στην συνοικία της "Πέτρου και Παύλου" εντός παλαιού σχεδίου Ν.Ιωνίας της Δ.Ε. Ν.Ιωνίας του ενιαίου Δήμου Βόλου.

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ Ν.ΙΩΝΙΑΣ 1956
(Β.Δ. της 11-06-1956 Φ.Ε.Κ. 144 Α'/23-06-1956)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗ και ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
ΤΟΜΕΑΣ IIIα

Σ.Δ. : 9,0 ΦΕΚ 390 ΑΑΠ/09
μέσος Σ.Δ. : 1.7 ΦΕΚ 237 ΑΑΠ/16
Κάλυψη : κατά Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/2012 Φ.Ε.Κ. 79 Α'/09-04-2012)
Ύψος : 16 μ. (Π.Δ. της 22-07-2009 Φ.Ε.Κ. 390 ΑΑΠ'/11-08-2009)

	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ
Κατά κανόνα	10,00 μ.	200,00 τ.μ.
Προ 09-06-1973	7,00 μ.	150,00 τ.μ.
Προ 15-02-1964	7,00 μ.	70,00 τ.μ.

-Η περιοχή βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 μ. από την θάλασσα, από περιοχές ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, από κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους, από δάση ή δασικές εκτάσεις καθώς και από περιοχές που προστατεύονται σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του Ν.1650/1986 ή βάση διεθνών συνθηκών. _

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
-Βεβαιώνεται η ισχύς των αναγραφόμενων όρων αρτιότητας και δόμησης, η ορθή εφαρμογή των εγκεκριμένων οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών και ότι ελέγχθηκε το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και διαπιστώθηκε ότι ανταποκρίνεται στην υφιστάμενη πραγματική κατάσταση. _

ΘΕΩΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΔΑ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΥΡΑΝΤΩΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 2758/18-04-2018 ΑΠΟΦΑΣΗ
Περιφερειάρχη Θεσσαλίας
ΛΑΡΙΣΑ, 18-04-2018



Βεβαιούται ότι το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συμφωνεί με την υπ' αριθ. 394/2017 Α.Δ.Σ.
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ-ΔΟΜΗΣΗΣ - ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΤΑΧΑΝΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΣΗΜΕΙΩΣΗ	ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: **Τροποποίηση στο Ο.Τ. 72 στο σχέδιο πόλεως Ν.Ιωνίας Δ.Ε. Ν.Ιωνίας Δήμου Βόλου, για την δημιουργία χώρου Νηπιαγωγείου**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ... ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 13-02-2018 ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ
ΛΑΡΙΣΑ, 13-02-2018

Το παρόν σχεδιάγραμμα ... με την υπ' αρ. 3η/03.04.2018 3η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Τ**

	ΟΝΟΜΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Ν.ΧΑΤΖΗΠΑΡΑΣΙΔΗΣ τοπογράφος μηχ.	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017	
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ			
ΕΛΕΓΞΑΣ ο Προϊστάμενος	Ι. ΑΡΕΘΑΣ πολιτικός μηχ.	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017	
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ			
Η Αναπληρώτρια ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	ΕΛΕΝΗ ΠΡΟΒΙΑ πολιτικός μηχ.	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017	
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ			

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Κ | ΑΡ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/ΔΠΥΑΤΠ/ΤΑΑΑΑ/Φ.121/257898/23485/4542/1101/12-7-2017 ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 167/τ.ΑΑΠ/20-7-2017 στη σελίδα 1478 στην στήλη Α, στον στίχο 11, διορθώνεται
το εσφαλμένο «Κυριακής Καρατσώλη»
στο ορθό «Κυριακής Καρατσιώλη».

(Από το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: **webmaster.et@et.gr**
15000901105180012